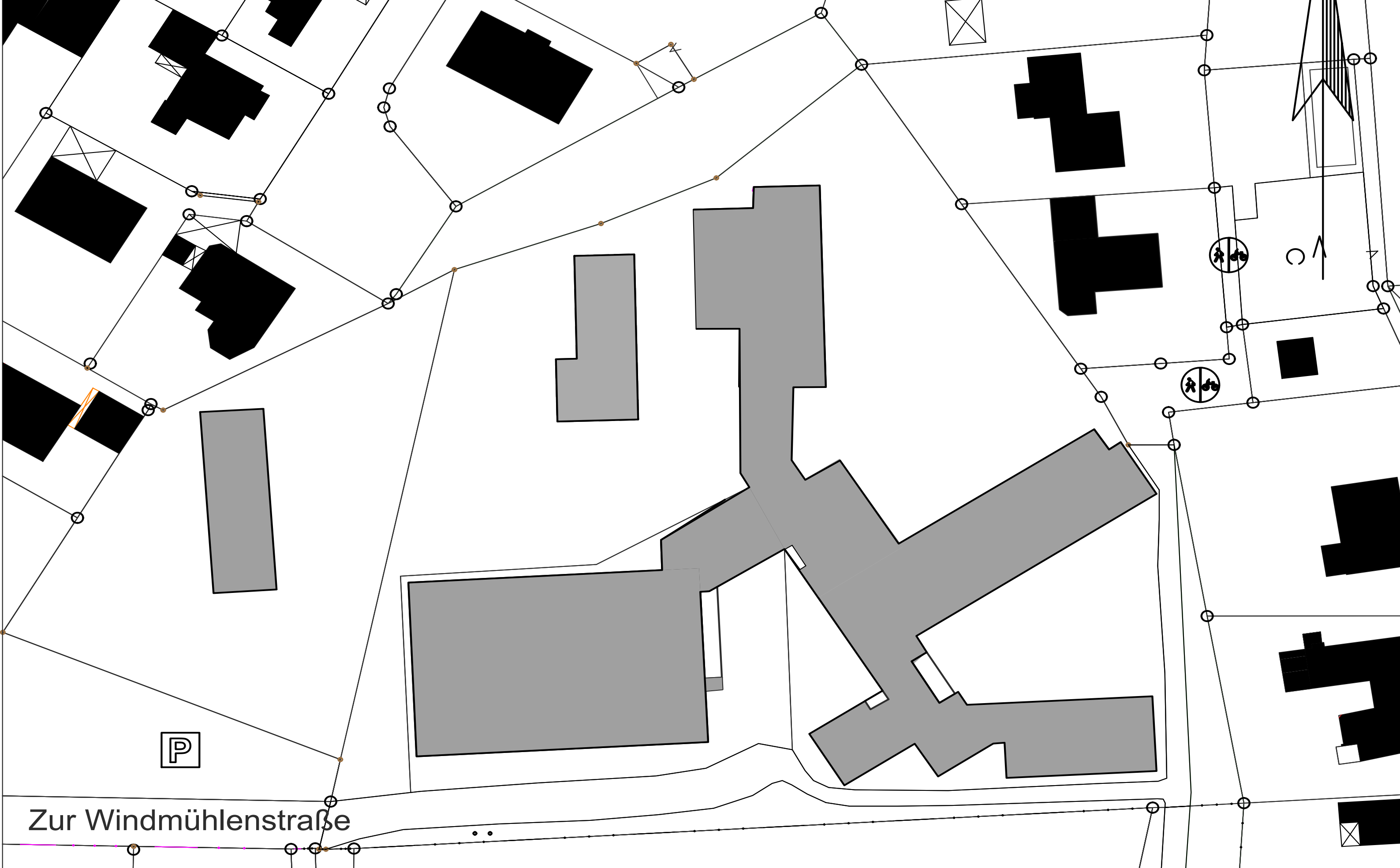


Konzept für die 3-zügige Erweiterung der Grundschule Kleibrok Rastede

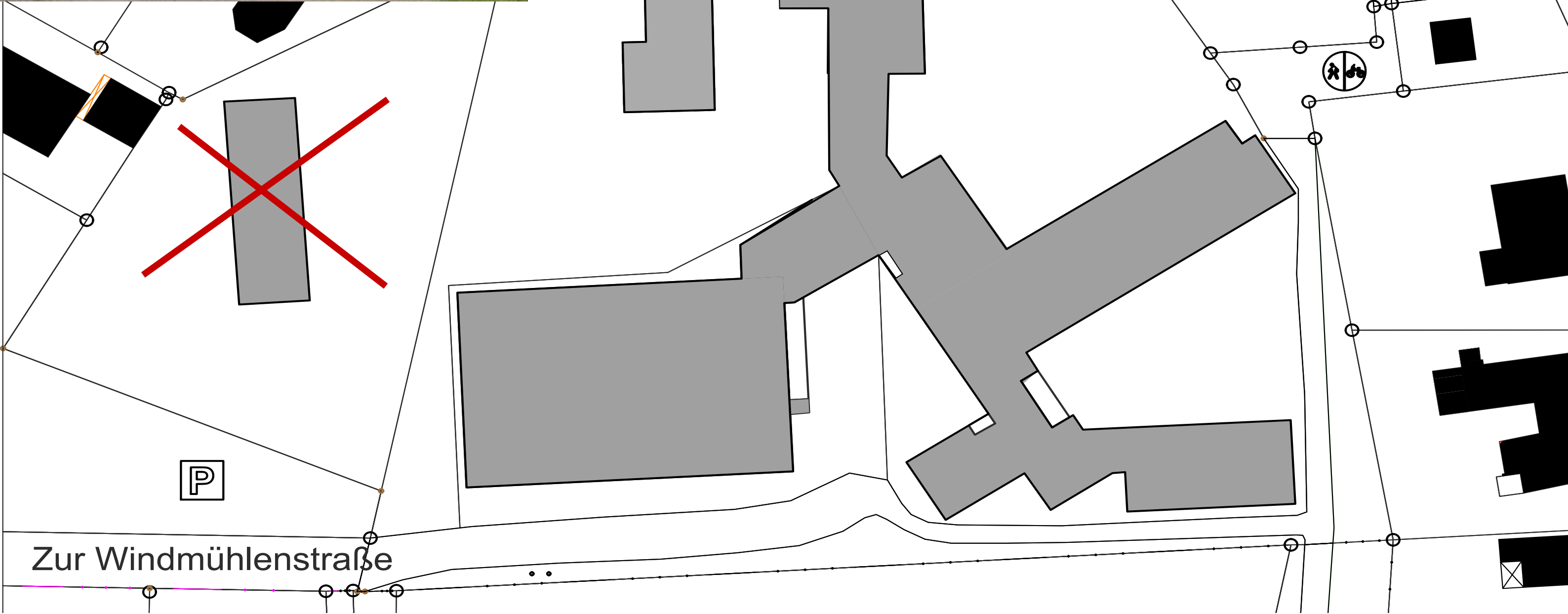




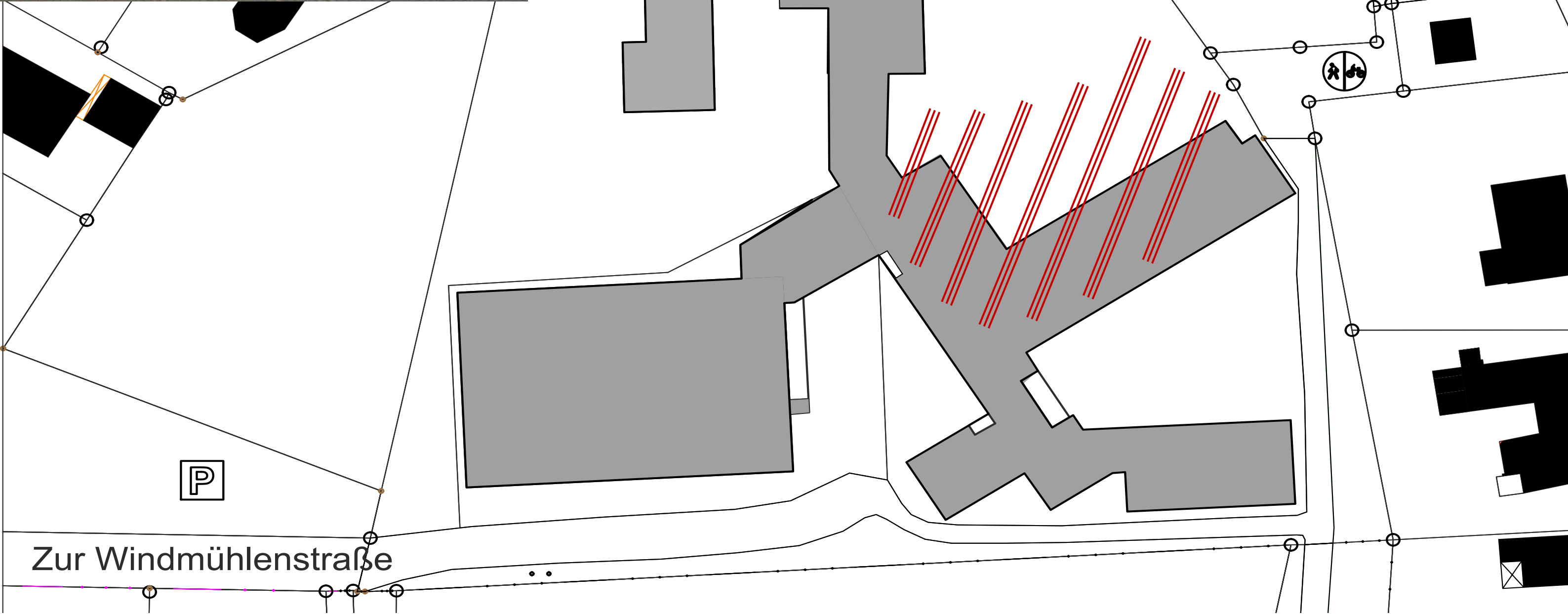
Zur Windmühlenstraße



Schwarzplan Erweiterungsoptionen



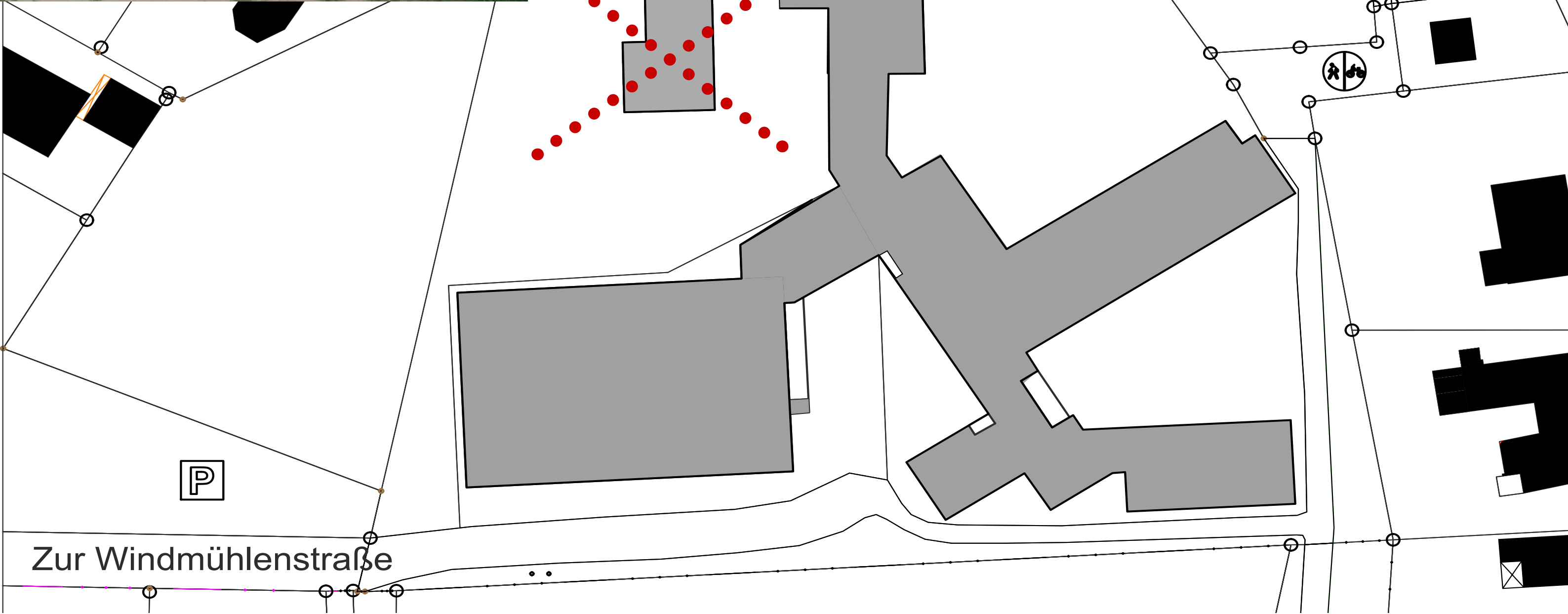
Schwarzplan Erweiterungsoptionen



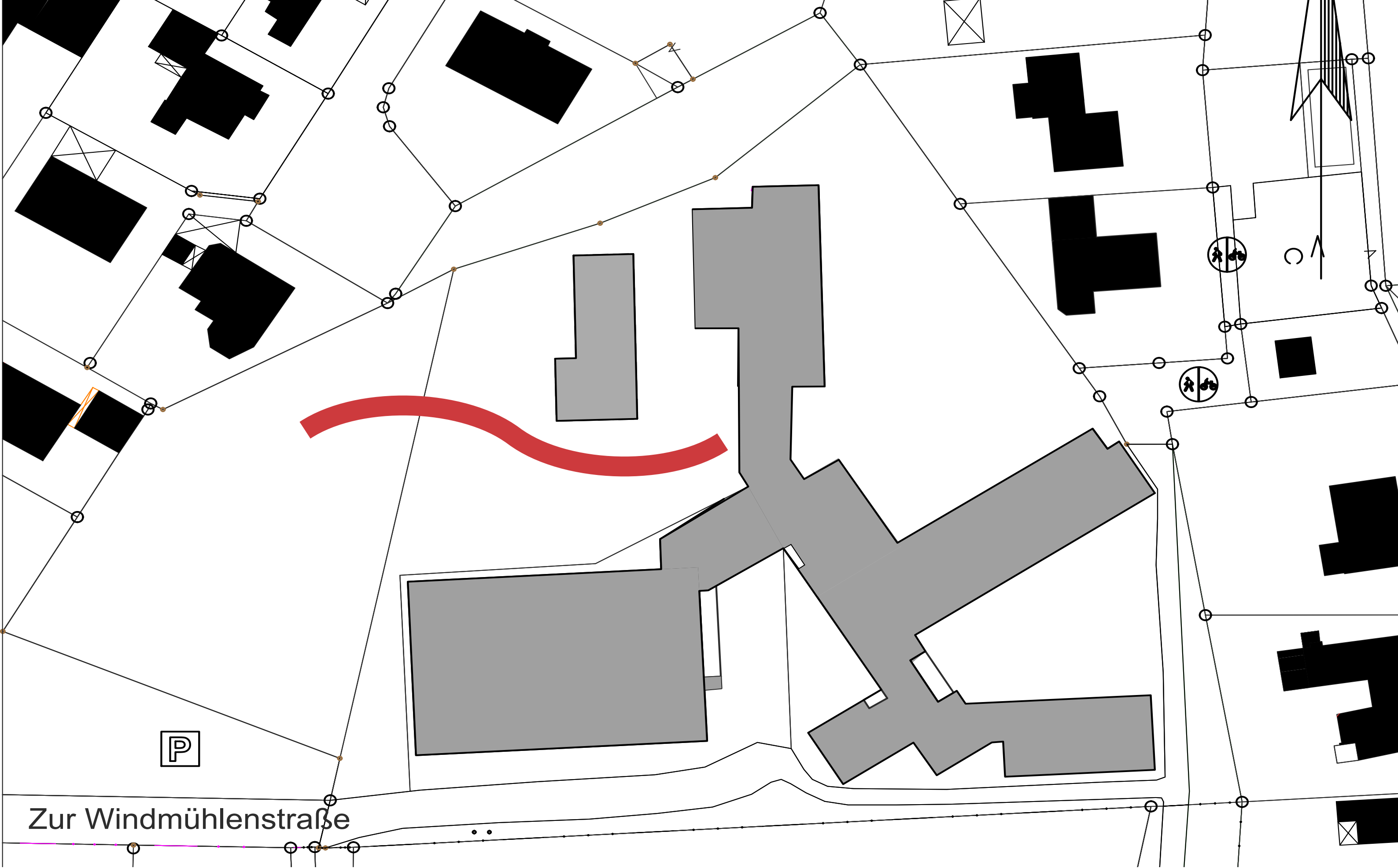
Zur Windmühlenstraße



Schwarzplan Erweiterungsoptionen



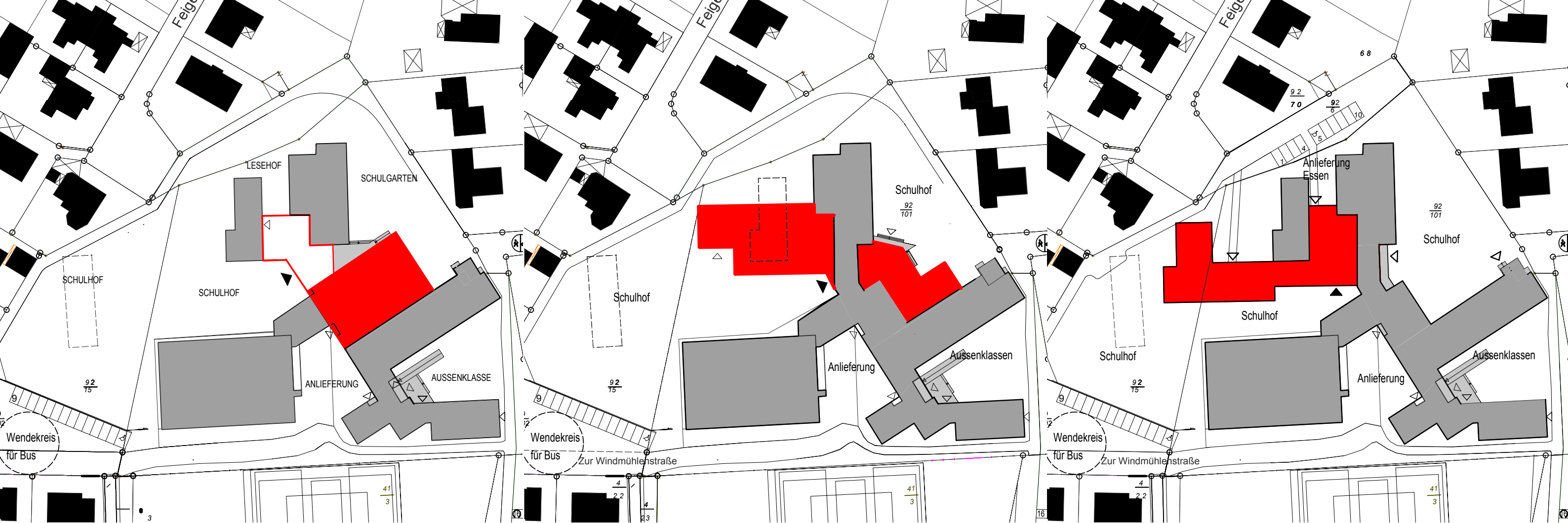
Schwarzplan Erweiterungsoptionen



Zur Windmühlenstraße



Schwarzplan Erweiterungsoptionen



Option 1 Schule, 2-geschossig

starke Störung während der Bauzeit
schwere Eingriffe in die Substanz
min. 4 Containerklassen
Mensa und Pausenraum integriert
Anlieferung von Süden

Option 2 Schule, Erdgeschossig

starke Störung während der Bauzeit
mittelschwere Eingriffe in die Substanz
min. 4 Containerklassen
Mensa und Pausenraum integriert
Anlieferung von Süden

Option 3 Schule, teilweise 2-geschossig

Schulbetrieb während der Bauzeit möglich
keine Eingriffe in die Substanz
max. 2 Containerklassen
Mensa und Pausenraum getrennt
getrennte Anlieferung von Norden möglich

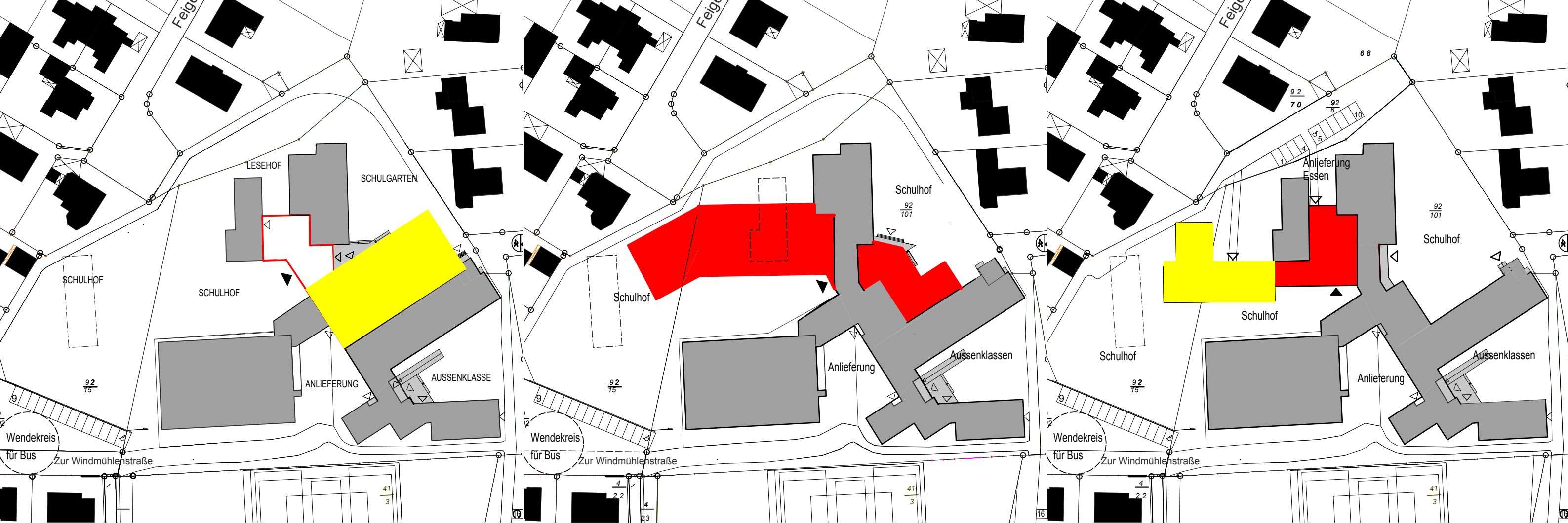
3 Optionen







Option 3 mit Kleinspielfeld und 50m Laufbahn



Option 1
3-zügige Schule, zweigeschossig

1.564m² Neubau

3.330.000,- Brutto

ohne Einrichtung
Aussenanlagen grob geschätzt

Option 2
3-zügige Schule, erdgeschossig

1.688m² Neubau

3.600.000,- Brutto

ohne Einrichtung
Aussenanlagen grob geschätzt

Option 3
3-zügige Schule, erdgeschossig

1.407m² Neubau

3.000.000,- Brutto

ohne Einrichtung
Aussenanlagen grob geschätzt

Indikative Kostennote 3-zügige Varianten





Fassadenstudie Putz



Fassadenstudie Klinker

Stellplatznachweis gemäß § 47 NBauO

Erforderliche Stellplätze

Grundschulen = 1 Stpl. je 30 Schüler

3-zügige Schule 360 Schüler

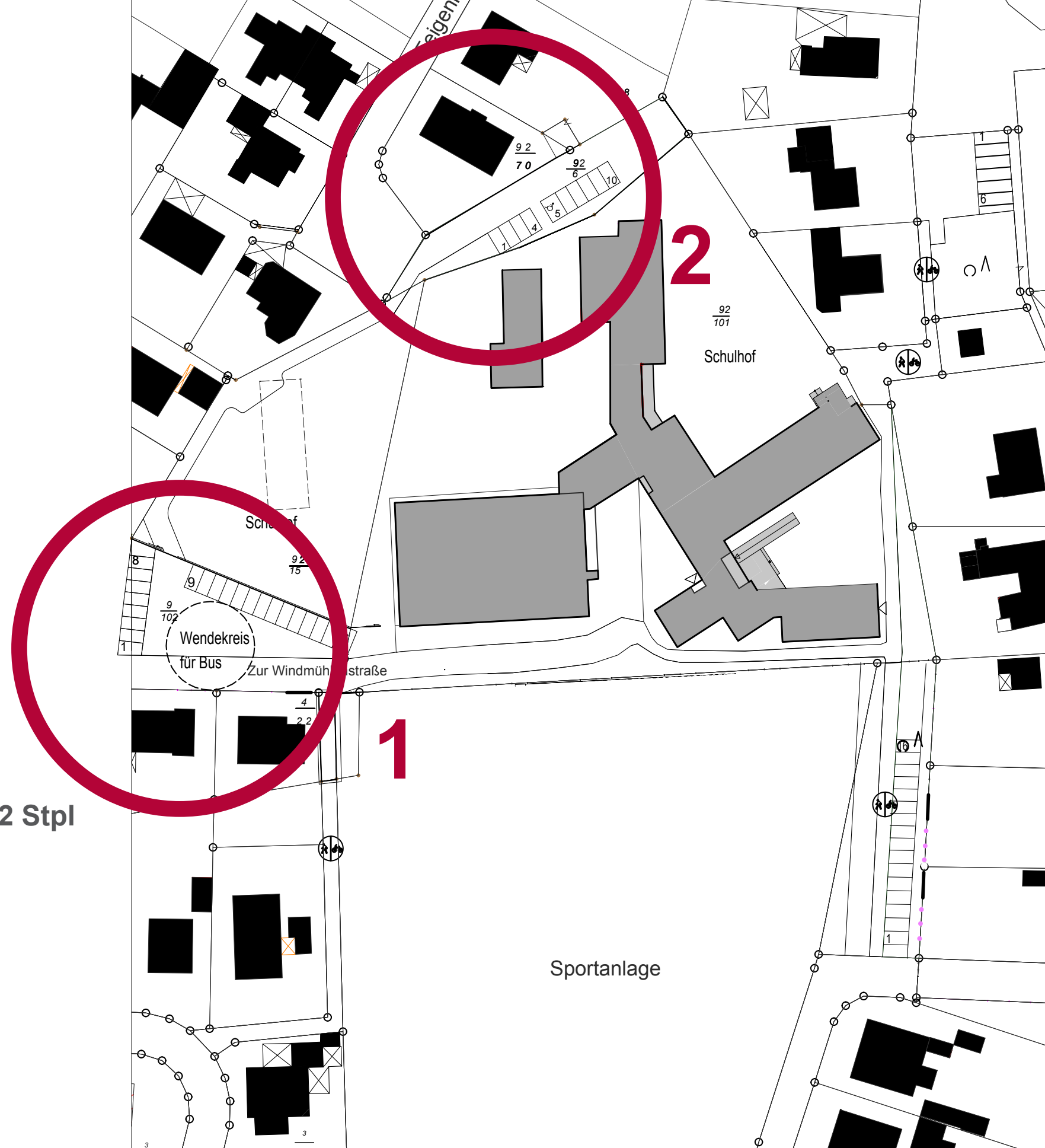
erforderlich = 12 Estpl

Geplante / mögliche Stellplätze

1. Vorhandene Stpl. auf dem Parkplatz Windmühlenstr. = 22 Stpl

2. Option Parkplatz unter den Eichen = 10 Stpl

Summe Stpl. möglich bis 32 Estpl



Stellplätze





ellwanger + menzel architekten ingenieure GmbH

Auf dem Loh 4
27356 Rotenburg (Wümme)
T 04261/ 94 47 -0 F 04261/ 94 47 -11
www.architektenstern.de info@em-ai.de
Amtsgericht Walsrode HRB 201658
Sitz der Gesellschaft Rotenburg (Wümme)
Ust-ID: DE277928671
Geschäftsführung:
Dipl.-Ing. Architekt Benjamin Ellwanger Chabert
Dipl.-Ing. Architekt Martin Menzel

ellwanger + menzel architekten ingenieure GmbH

Brunnenstrasse 192
10119 Berlin
T 030/ 885 785 -0 F 030/ 885 785 -27
www.architektenstern.de office@em-ai.de
Amtsgericht Walsrode HRB 201658
Sitz der Gesellschaft Rotenburg (Wümme)
Ust-ID: DE277928671
Geschäftsführung:
Dipl.-Ing. Architekt Benjamin Ellwanger Chabert
Dipl.-Ing. Architekt Martin Menzel

harder + menzel architekten ingenieure GmbH

Entenwerder 1
20539 Hamburg
T 040/ 797 542 -07
www.architektenstern.de info@hm-ai.de
Amtsgericht Walsrode HRB 204744
Sitz der Gesellschaft Rotenburg (Wümme)
Ust-ID: DE293101011
Geschäftsführung:
Dipl.-Ing. (FH) Architektin Mareike Harder
Dipl.-Ing. Architekt Martin Menzel

richter + menzel architekten ingenieure GmbH

Senefelder Straße 13
30880 Laatzen/ Hannover
T 0511/ 98 270 70 F 0511/ 98 270 730
www.architektenstern.de info@rm-ai.de
Amtsgericht Hannover HRB 211061
Sitz der Gesellschaft Laatzen
Ust-ID: DE292981469
Geschäftsführung:
Dipl.-Ing. Architekt Wolfgang Richter
Dipl.-Ing. Architekt Martin Menzel

bade + harder architekten ingenieure GmbH

Care-Harz-Straße 31
23858 Reinfeld (Holstein)
T 04533/ 29 81 F 04533/ 51 64
www.architektenstern.de info@bh-ai.de
Amtsgericht Lübeck HRB 13958
Sitz der Gesellschaft Reinfeld
Geschäftsführung:
Ust-ID: DE294933914
Architektin Monika Bade
Dipl.-Ing. (FH) Architektin Mareike Harder

vielitz planungsgruppe GmbH

Rehornweg 11
26180 Rastede/ Oldenburg
T 04402/ 97 40 550 F 04402/ 974 055 -2
www.architektenstern.de info@vp-ai.de
Amtsgericht Oldenburg HRB 208660
Sitz der Gesellschaft Rastede
Ust-ID: DE293691999
Geschäftsführung:
B.-Kaufm. Alf Vielitz
Dipl.-Wirtsch.-Ing. Renko Schmidt

